

# NVM bezichtigingswijzer verkoop van een woning



Hier vindt u enkele praktische tips om uw woning beter tot z'n recht te laten komen bij bezichtigingen.

## **Verhelp kleine mankementen:**

- doe iets aan een klemmende deur
- repareer lekkende kranen
- repareer loszittende deurknoppen

## **Zorg ervoor dat het huis er opgeruimd uitziet:**

- geef de garage en de schuur een opknapbeurt
- zorg ervoor dat de tuin er netjes en verzorgd bij ligt
- kasten lijken groter als alles netjes op zijn plaats ligt
- berg spullen die in de kast horen weg
- werk indien nodig een en ander bij met een likje verf
- kelders en souterrains lijken groter als de muren frisse kleuren hebben

## **Verlichting:**

- een heldere, vrolijke sfeer maakt de woning aantrekkelijker
- laat overdag de gordijnen open
- haal jaloezieën of zonneschermen op als de zon niet schijnt
- doe overal de lichten aan tijdens een bezichtiging 's avonds

## **Veiligheid voor alles:**

- verwijder meubilair waarover de koper in spe zou kunnen struikelen
- onderzoek uw hele huis op dingen die een gevaar kunnen betekenen
- spijker losse tapijtranden vast
- repareer losse leuning en traproeden
- verwijder oneffenheden in de vloerbedekking

## **Bijzonder punt van aandacht: de badkamer:**

- geef de badkamer een extra schoonmaakbeurt
- repareer lekkende kranen
- verwijder roestplekken
- controleer of de afvoerputjes schoon zijn

## **Zorg dat de aspirant-koper zich thuis voelt:**

- laat de televisie uit
- beperk het gezinsleven tot het absolute minimum
- hoe minder personen er tijdens de rondleiding in huis zijn, hoe beter
- blijf zoveel mogelijk op de achtergrond, maak uzelf 'onzichtbaar'
- laat de informatieverstrekking en het onderhandelen aan uw NVM-makelaar over
- laat, voor zover mogelijk, tijdens de rondleiding, geen huisdieren binnen
- praat nog niet over het verkopen van meubilair en andere spullen